

陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅项目  
(旧供销社改造项目)

定标报告

招 标 人：陆河县水唇镇人民政府

招标代理：广东国和采购咨询有限公司

日 期：2024 年 6 月 28 日

定标委员会签字：

## 一、项目概况

1、项目名称：陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅项目（旧供销社改造项目）

2、项目建设规模：项目总建筑面积 4748.70 平方米，其中地上建筑 4552.65 平方米，地下建筑 196.05 平方米。项目建设设置青梅博物馆、客家文化体验馆、擂茶体验馆、产业展厅、非遗民俗工作室、民俗匠人工作室、游客中心、消防控制室、消防泵房、变电所、弱电机房、工具间、消防水池、室外景观、室外道路、室外管网、绿化、挡土墙及高低压配电箱等相关配套设施。（最终以工程清单和施工图纸为准）

3、招标控制价（最高投标限价）：人民币 25296886.08 元。

4、招标内容：项目总建筑面积 4748.70 平方米，其中地上建筑 4552.65 平方米，地下建筑 196.05 平方米。项目建设设置青梅博物馆、客家文化体验馆、擂茶体验馆、产业展厅、非遗民俗工作室、民俗匠人工作室、游客中心、消防控制室、消防泵房、变电所、弱电机房、工具间、消防水池、室外景观、室外道路、室外管网、绿化、挡土墙及高低压配电箱等相关配套设施。（最终以工程清单和施工图纸为准）

## 二、递交投标文件、开标及评标情况

于 2024 年 06 月 07 日 08 时 30 分至 2024 年 06 月 27 日 10 时 00 分在汕尾市公共资源交易平台进行网上投标。在规定的时间内，共有 4 家投标单位递交了投标文件，分别为：中铁四局集团有限公司、中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司、广东中立建设有限公司、广东景建土木工程有限公司。

于 2024 年 06 月 27 日 10 时 00 分在汕尾市公共资源交易中心陆河分定标委员会签字：

中心（陆河县政务服务中心左侧办公大楼四楼）开标室进行开标会议，开标过程无异议，4家投标单位均进入投标文件评审环节。

评标工作于开标当天在汕尾市公共资源交易中心陆河分中心评标室组织召开，评标委员会按招标文件规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取了5名专家组成。经评标委员会评审，推荐了本项目的定标候选人。定标候选人推荐名单如下（排名不分先后）：

| 序号 | 定标候选人推荐名单          |
|----|--------------------|
| 1  | 中铁四局集团有限公司         |
| 2  | 中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司 |
| 3  | 广东中立建设有限公司         |
| 4  | 广东景建土木工程有限公司       |

### 三、定标依据

本次定标依据下列文件进行：

- （1）法律、法规、规章、规范性文件以及国家、省、市、区各级政府部门工作文件规定；
- （2）本工程基础资料 and 任务书（如有）；
- （3）招标文件及其补充通知和补充资料；
- （4）定标候选人推荐名单；
- （5）招标、投标全过程资料。

### 四、定标委员会的组建情况

（1）由招标人负责组建定标委员会，定标委员会由13人组成，其中定标委员会主任1名，定标委员会指定成员4名，另外8名定标委  
定标委员会签字：

员会成员在 发改、教育、人社、卫生健康、自然资源、应急、统计、政数、市场监管、投促、社保等有关部门 随机抽取产生。

定标委员会主任：

定标委员会成员：

## 五、定标现场提问

(1) 定标委员会提出的相关问题：无

(2) 针对定标委员会提出的问题做出的相关答复：无

## 六、定标办法

根据定标办法，采用“票决定标法”的定标方式。定标委员会成员根据《票决定标法综合打分表》，按综合得分由高到低进行投票，在《投票表决表》中投票给综合得分最高的定标候选人。经汇总各定标候选人的得票数，具体如下：

| 序号 | 定标候选人名称            | 得票数 |
|----|--------------------|-----|
| 1  | 中铁四局集团有限公司         | 3   |
| 2  | 中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司 | 10  |
| 3  | 广东中立建设有限公司         | 0   |
| 4  | 广东景建土木工程有限公司       | 0   |

## 六、推荐中标候选人

经定标委员会投票，票数最多的定标候选人确定为中标候选人，推荐中标候选人 1 名。陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅项目（旧供销社改造项目）

定标委员会签字：

的中标候选人为：中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司；投标报价为：25218520.74元；项目负责人为：胡亚苏；注册编号：粤2442021202314972。

日期：2024年6月28日

定标委员会签字：

## 投票表决表

项目名称：陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅项目（旧供销社改造项目）

项目编号：LHJG2024-0015

定标地点：汕尾市公共资源交易中心陆河分中心

日期：2024年6月28日

| 编号   | 定标候选人名称            | 是否推荐为中标候选人<br>(推荐打“○”明确，不推荐打“/”) |
|------|--------------------|----------------------------------|
| 1    | 中铁四局集团有限公司         | /                                |
| 2    | 中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司 | ○                                |
| 3    | 广东中立建设有限公司         | /                                |
| 4    | 广东景建土木工程有限公司       | /                                |
| 投票理由 |                    | 得分最高                             |

定标委员会成员签字：

## 投票表决表

项目名称：陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅项目（旧供销社改造项目）

项目编号：LHJG2024-0015

定标地点：汕尾市公共资源交易中心陆河分中心

日期：2024年6月28日

| 编号   | 定标候选人名称            | 是否推荐为中标候选人<br>(推荐打“○”明确，不推荐打“/”) |
|------|--------------------|----------------------------------|
| 1    | 中铁四局集团有限公司         | /                                |
| 2    | 中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司 | ○                                |
| 3    | 广东中立建设有限公司         | /                                |
| 4    | 广东景建土木工程有限公司       | /                                |
| 投票理由 |                    | 得分最高                             |

定标委员会成员签字：

## 投票表决表

项目名称：陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅项目（旧供销社改造项目）

项目编号：LHJG2024-0015

定标地点：汕尾市公共资源交易中心陆河分中心

日期：2024年6月28日

| 编号   | 定标候选人名称            | 是否推荐为中标候选人<br>(推荐打“○”明确，不推荐打“/”) |
|------|--------------------|----------------------------------|
| 1    | 中铁四局集团有限公司         | /                                |
| 2    | 中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司 | ○                                |
| 3    | 广东中立建设有限公司         | /                                |
| 4    | 广东景建土木工程有限公司       | /                                |
| 投票理由 |                    | 得分最高                             |

定标委员会成员签字：



## 投票表决表

项目名称：陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅项目（旧供销社改造项目）

项目编号：LHJG2024-0015

定标地点：汕尾市公共资源交易中心陆河分中心

日期：2024年6月28日

| 编号   | 定标候选人名称            | 是否推荐为中标候选人<br>(推荐打“○”明确，不推荐打“/”) |
|------|--------------------|----------------------------------|
| 1    | 中铁四局集团有限公司         | /                                |
| 2    | 中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司 | ○                                |
| 3    | 广东中立建设有限公司         | /                                |
| 4    | 广东景建土木工程有限公司       | /                                |
| 投票理由 |                    | 高分                               |

定标委员会成员签字：

## 投票表决表

项目名称：陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅项目（旧供销社改造项目）

项目编号：LHJG2024-0015

定标地点：汕尾市公共资源交易中心陆河分中心

日期：2024年6月28日

| 编号   | 定标候选人名称            | 是否推荐为中标候选人<br>(推荐打“○”明确，不推荐打“/”) |
|------|--------------------|----------------------------------|
| 1    | 中铁四局集团有限公司         | /                                |
| 2    | 中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司 | ○                                |
| 3    | 广东中立建设有限公司         | /                                |
| 4    | 广东景建土木工程有限公司       | /                                |
| 投票理由 |                    | 将分给2                             |

定标委员会成员签字：

## 投票表决表

项目名称：陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅项目（旧供销社改造项目）

项目编号：LHJG2024-0015

定标地点：汕尾市公共资源交易中心陆河分中心

日期：2024年6月28日

| 编号   | 定标候选人名称            | 是否推荐为中标候选人<br>(推荐打“○”明确，不推荐打“/”) |
|------|--------------------|----------------------------------|
| 1    | 中铁四局集团有限公司         | /                                |
| 2    | 中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司 | ○                                |
| 3    | 广东中立建设有限公司         | /                                |
| 4    | 广东景建土木工程有限公司       | /                                |
| 投票理由 |                    | 综合性价比                            |

定标委员会成员签字：

## 投票表决表

项目名称：陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅项目（旧供销社改造项目）

项目编号：LHJG2024-0015

定标地点：汕尾市公共资源交易中心陆河分中心

日期：2024年6月28日

| 编号   | 定标候选人名称            | 是否推荐为中标候选人<br>(推荐打“○”明确，不推荐打“/”) |
|------|--------------------|----------------------------------|
| 1    | 中铁四局集团有限公司         | /                                |
| 2    | 中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司 | ○                                |
| 3    | 广东中立建设有限公司         | /                                |
| 4    | 广东景建土木工程有限公司       | /                                |
| 投票理由 |                    | 得分最高                             |

定标委员会成员签字：

## 投票表决表

项目名称：陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅项目（旧供销社改造项目）

项目编号：LHJG2024-0015

定标地点：汕尾市公共资源交易中心陆河分中心

日期：2024年6月28日

| 编号   | 定标候选人名称            | 是否推荐为中标候选人<br>(推荐打“○”明确，不推荐打“/”) |
|------|--------------------|----------------------------------|
| 1    | 中铁四局集团有限公司         | /                                |
| 2    | 中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司 | ○                                |
| 3    | 广东中立建设有限公司         | /                                |
| 4    | 广东景建土木工程有限公司       | /                                |
| 投票理由 |                    | 得分最高                             |

定标委员会成员签字：

## 投票表决表

项目名称：陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅项目（旧供销社改造项目）

项目编号：LHJG2024-0015

定标地点：汕尾市公共资源交易中心陆河分中心

日期：2024年6月28日

| 编号   | 定标候选人名称            | 是否推荐为中标候选人<br>(推荐打“○”明确，不推荐打“/”) |
|------|--------------------|----------------------------------|
| 1    | 中铁四局集团有限公司         | /                                |
| 2    | 中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司 | ○                                |
| 3    | 广东中立建设有限公司         | /                                |
| 4    | 广东景建土木工程有限公司       | /                                |
| 投票理由 |                    | 得分最高                             |

定标委员会成员签字：

## 投票表决表

项目名称：陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅项目（旧供销社改造项目）

项目编号：LHJG2024-0015

定标地点：汕尾市公共资源交易中心陆河分中心

日期：2024年6月28日

| 编号   | 定标候选人名称            | 是否推荐为中标候选人<br>(推荐打“○”明确，不推荐打“/”) |
|------|--------------------|----------------------------------|
| 1    | 中铁四局集团有限公司         | /                                |
| 2    | 中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司 | ○                                |
| 3    | 广东中立建设有限公司         | /                                |
| 4    | 广东景建土木工程有限公司       | /                                |
| 投票理由 |                    | 综合得分最高                           |

定标委员会成员签字：



## 投票表决表

项目名称：陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅项目（旧供销社改造项目）

项目编号：LHJG2024-0015

定标地点：汕尾市公共资源交易中心陆河分中心

日期：2024年6月28日

| 编号   | 定标候选人名称            | 是否推荐为中标候选人<br>(推荐打“○”明确，不推荐打“/”) |
|------|--------------------|----------------------------------|
| 1    | 中铁四局集团有限公司         | ○                                |
| 2    | 中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司 | /                                |
| 3    | 广东中立建设有限公司         | /                                |
| 4    | 广东景建土木工程有限公司       | /                                |
| 投票理由 |                    | 得分最高                             |

定标委员会成员签字：



## 投票表决表

项目名称：陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅项目（旧供销社改造项目）

项目编号：LHJG2024-0015

定标地点：汕尾市公共资源交易中心陆河分中心

日期：2024年6月28日

| 编号   | 定标候选人名称            | 是否推荐为中标候选人<br>(推荐打“○”明确，不推荐打“/”) |
|------|--------------------|----------------------------------|
| 1    | 中铁四局集团有限公司         | ○                                |
| 2    | 中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司 | /                                |
| 3    | 广东中立建设有限公司         | /                                |
| 4    | 广东景建土木工程有限公司       | /                                |
| 投票理由 |                    | 得分最高                             |

定标委员会成员签字：

## 投票表决表

项目名称：陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅项目（旧供销社改造项目）

项目编号：LHJG2024-0015

定标地点：汕尾市公共资源交易中心陆河分中心

日期：2024年6月28日

| 编号   | 定标候选人名称            | 是否推荐为中标候选人<br>(推荐打“○”明确，不推荐打“/”) |
|------|--------------------|----------------------------------|
| 1    | 中铁四局集团有限公司         | ○                                |
| 2    | 中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司 | /                                |
| 3    | 广东中立建设有限公司         | /                                |
| 4    | 广东景建土木工程有限公司       | /                                |
| 投票理由 |                    | 得分最高                             |

定标委员会成员签字：

# 投票表决汇总表

项目名称：陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅项目（旧供销社改造项目）

项目编号：LHJG2024-0015

定标地点：汕尾市公共资源交易中心陆河分中心

日期：2024年6月28日

| 编号 | 定标委员会成员<br>定标候选人名称     | 叶培<br>暄 | 连燕<br>峰 | 陈灵<br>光 | 吴国<br>兆 | 彭国<br>海 | 彭伟<br>通 | 郑飞<br>跃 | 彭海<br>港 | 朱振<br>江 | 郑晋<br>衡 | 邱艳 | 丘伟<br>忠 | 林瑜<br>灵 | 得票<br>汇总 |
|----|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|---------|---------|----------|
| 1  | 中铁四局集团有限公司             | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 0       | 1       | 0  | 0       | 1       | 3        |
| 2  | 中铁十局集团城市轨道交通工程<br>有限公司 | 1       | 1       | 1       | 1       | 1       | 1       | 1       | 0       | 1       | 0       | 1  | 1       | 0       | 10       |
| 3  | 广东中立建设有限公司             | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0  | 0       | 0       | 0        |
| 4  | 广东景建土木工程有限公司           | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0  | 0       | 0       | 0        |

票决结论： 中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司 得票数最多，推荐为中标候选人。

定标委员会签字：

## 中标候选人推荐表

项目名称：陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅项目（旧供销社改造项目）

项目编号：LHJG2024-0015

定标地点：汕尾市公共资源交易中心陆河分中心

日期：2024年6月28日

| 序号 | 定标候选人名称            | 投标报价（元）     | 是否推荐为中标候选人 |
|----|--------------------|-------------|------------|
| 1  | 中铁四局集团有限公司         | 25258945.52 | 否          |
| 2  | 中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司 | 25218520.74 | 是          |
| 3  | 广东中立建设有限公司         | 25231114.54 | 否          |
| 4  | 广东景建土木工程有限公司       | 25248822.00 | 否          |

定标委员会签字：