

陆丰市东海镇炎龙小学新建教学楼项目合同信息公开

合同名称:	陆丰市东海镇炎龙小学新建教学楼项目合同		
招标人名称:	陆丰市教育局	统一社会信用代码:	91441581723803720R
中标人名称:	深圳市星中恒建筑工程有限公司	统一社会信用代码:	91440300557174104L
合同金额:	8,324,606.92元		
合同期限:	1年	合同签署时间:	2023/06/19
合同主要内容:	<p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 陆丰市东海镇炎龙小学新建教学楼项目</p> <p>2. 工程地点: 陆丰市内</p> <p>3. 工程立项批准文号: 陆发改投审(2022)230号文</p> <p>4. 资金来源: 从2022年义务教育薄弱环节改善与能力提升中央补助资金解决</p> <p>5. 工程内容: 新建2栋总建筑面积3866.02平方米的教学楼, 包含主体工程、装饰工程、电气安装工程、给排水工程(按实际招标文件工程清单和招标施工图执行)。</p> <p>群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。</p> <p>6. 工程承包范围: 新建2栋总建筑面积3866.02平方米的教学楼, 包含主体工程、装饰工程、电气安装工程、给排水工程(按实际招标文件工程清单和招标施工图执行)</p> <p>二、合同工期</p> <p>计划开工日期: 年 月 日(以监理开工令为准)。计划竣工日期: 年 月 日。工期总日历天数: 180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。</p> <p>三、质量标准</p> <p>工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。</p> <p>四、签约合同价与合同价格形式 1. 签约合同价为: 人民币(大写) 捌佰叁拾贰万肆仟陆佰零陆元玖角贰分(¥8324606.92元);</p> <p>其中: (1) 安全文明施工费: 人民币(大写) / (¥</p>		

	<p>/ 元)；</p> <p>(2) 材料和工程设备暂估价金额： 人民币（大写） / (¥ / 元)； (3) 专业工程暂估价金额： 人民币（大写） / (¥ / 元)；</p> <p>(4) 暂列金额： 人民币（大写） / (¥ / 元)。</p> <p>2. 合同价格形式： 施工总承包 。</p> <p>五、项目经理 承包人项目经理： 洪秋雄 。</p> <p>六、合同文件构成 本协议书与下列文件一起构成合同文件：</p> <p>(1) 中标通知书（如果有）；</p> <p>(2) 投标函及其附录（如果有）；</p> <p>(3) 专用合同条款及其附件；</p> <p>(4) 通用合同条款；</p> <p>(5) 技术标准和要求；</p> <p>(6) 图纸；</p> <p>(7) 已标价工程量清单或预算书；</p> <p>(8) 其他合同文件。 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文 件组成部分。 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充 和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的 为准。专用合同条 款及其附件须经合同当事人签字或 盖章。</p> <p>七、承诺</p> <p>1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资 金并按照合同约定的期限和方式支付合同价 款。</p> <p>2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保 工程质量和安全，不进行转包及违法分包 ，并在缺陷责任期及保修期 内承担相应的工程维修责 任。</p> <p>3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理 解并承诺 不再就同一工程另行签订与合同实质性内容 相背离的协议。</p>
其他：	