

陆丰市义务教育新增学位补短板建设项目（一期） 工程勘察设计公司信息公开

合同名称:	陆丰市义务教育新增学位补短板建设项目（一期）工程勘察设计公司		
招标人名称:	陆丰市教育局	统一社会信用代码:	11441581007250352B
中标人名称:	广州黄埔建筑设计院有限公司/建勘勘测有限公司<联合体>	统一社会信用代码:	914401124553891558/912310001302208451
合同金额:	915,415.2元		
合同期限:	1年	合同签署时间:	2023/10/20
合同主要内容:	<p>1、项目建设内容：新建3栋教学楼，总建筑面积约8251.18平方米，包含主体工程、给排水工程、电气工程、消防配套基础设施等；拆除部分原建筑物，新建配套运动场及设施、围墙、挡土墙等。</p> <p>其中，碣石镇桂林小学新建一栋4层建筑面积为2076.68平方米的教学楼，甲子镇第七小学新建一栋4层建筑面积为3011.08平方米的教学楼，甲子镇第三中学新建一栋5层建筑面积为3163.42平方米的教学楼。</p> <p>2、项目负责人： (1) 勘察项目负责人：<u>王军</u>（证书编号：AY063200216）； (2) 设计项目负责人：<u>韦奔</u>（证书编号：20094401613）；</p> <p>3、发包人应向设计人提交的有关资料及文件 序号资料及文件名称份数内容1勘察任务书(如有)1由承包人(设计单位)提供，由发包人盖章确认2发改立项等相关批复文件1复印件并由发包人盖章确认3自然资源部门出具的项目《选址意见、土地规划、控规、宗地图》等相关文件的复印件1复印件并由发包人盖章确认</p> <p>4、承包人应向发包人交付的设计资料及文件（最终提交时间以最终合同为准） 序号资料及文件名称份数内容要求提交时间1勘察成果6勘察成果（包含岩土工程勘察、工程测量图）需满足国家规范标准及设计需求合同签订后20日内，提交送审稿；2.1方案设计成果2满足国家规范标准要求、项目建设单位需求及符合项目可行性研究报告相关事项勘察成果提交后10日内，提交送审稿；2.2初步设计成果4满足国家规范标准要求、项目建设单位需求及符合项目可行性研究报告相关事项规划设计方案通过规委会后15日内，提交送审稿；2.3施工图设计成果6满足国家规范标准要求通过施工图设计文件技术审查合格后15日内，提交完整设计成果3以上勘察、设计成果详细完整的电子文件及图纸光盘</p>		

1电子文件可采用 WORD、EXCEL 、PDF 、DWG 等格式。与上述设计文件及图纸同时 提交

5 、本合同勘察费、设计费支付方式:

(1) 本项目工程勘察 (含岩土工程勘察、工程测量) 费、设计 (初步设计、施工图设计) 费用总额为: 人民币 (大写) 玖拾壹万伍仟肆佰壹拾伍元贰角整元 (¥915415.20元) , 其中勘察费: ¥282211.20元 , 设计费: ¥633204.00元 , (初步设计费: ¥224844.00元 , 施工图设计费 (暂定价) : ¥408360.00元 【施工图设计费最终以财审为准】) 。
发包人保证按合同规定付款, 并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

(2) 勘察费、设计费支付方式

①勘察费支付方式

第一次付费: 合同签署后7天内, 发包人向勘察人支付工程勘察费用合同价款的30%作为预付款 (即: ¥84663.36元) ;

第二次付费: 勘察方向发包人提交岩土勘察报告及工程测量图后, 初步设计文件成果取得发改部门初步设计概算批复文件后, 发包人向勘察人支付勘察费合同价的60%作为项目进度款 (即: ¥169326.72元) ;

第三次付费: 项目工程竣工验收后, 发包人向勘察人一次性支付尾款 (勘察费合同价的10%, 即: ¥28221.12元) , 不留余款。

②设计费支付方式

第一次付费: 合同签署后7天内, 发包人向设计人支付本项目工程初步设计费用的30%作为预付款 (即: 初步设计费×30%=67453.20元) ;

第二次付费: 初步设计文件提交至发包人处并取得发改初步设计概算批复文件后7天内, 发包人向设计人支付本项目工程初步设计费用的70%作为初步设计阶段进度款 (即: 初步设计费×70%=157390.80元) ;

第三次付费: 施工图设计成果通过施工图设计技术审查合格并将完整成果提交至发包人后7天内, 发包人向设计人支付本项目工程施工图设计费至90%作为施工图设计阶段的进度款 (即: 施工图设计费【财审价】×90%) ;

第四次付费: 本项目工程竣工验收后7天内, 发包人向设计人一次性支付设计尾款 (即: 施工图设计费【财审价】×10%) , 不留余款。如工程项目涉及到重大变更而重新调整图纸的或是需增加设计内容或项目, 设计费由双方另行协商。

(3) 说明

①因发包人使用政府财政资金付款, 发包人在上述约

	<p>定的付款时间内向政府财政部门提出办理财政支付申请手续后即视为履行付款手续，本合同约定的付款时间不含政府财政支付部门审核的时间，具体付款时间以到账时间为准；</p> <p>②勘察、设计费完税由各承包人分别自理，领取勘察、设计费需出具正式发票。勘察、设计费按以上支付方式分别支付至勘察单位、设计单位；</p> <p>③承包人提交的全部成果文件应考虑地质因素、正常施工中可能出现的各种因素等，对成果出现的错漏或错误，承包人应无偿负责修改或补充，造成的损失由承包人承担；</p> <p>④承包人可根据项目进度节点情况对以上各阶段费用可合并请款。</p>
其他：	